

QUADRE DE CARACTERISTIQUES ESPECÍFIQUES**1. Entitat adjudicadora**

- a) **Organisme:** Fundació Privada per la Recerca i Docència Sant Joan de Déu
- b) **NIF:** G62978689
- c) **Òrgan de contractació:** Gerent de la Fundació Privada per la Recerca i Docència Sant Joan de Déu
- d) **Responsable del contracte:** Albert Bota i Arqué
- e) **Òrgan destinatari de les factures derivades del contracte:** Direcció Econòmica de la Fundació Privada per la Recerca i Docència Sant Joan de Déu
- f) **Número d'expedient:** FSJD 1/26

2. Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** Realització de les obres del Laboratori de Recerca SJD-IBEC a la planta baixa del Parc Científic de Barcelona i Subministrament de Mobiliari de Laboratori i d'Oficina per la Fundació Privada per la Recerca i Docència Sant Joan de Déu
- b) **CPV:** 45220000-5 - 45350000-5 - 45315300-1 - 45314320-0 - 39000000-2 - 39180000-7
- c) **Divisió per lots:** SI ☒ NO ☐
- d) **Número de lots:** 5
 - o Lot 1: Obra d'Edificació, que inclourà la coordinació i ajudes a les instal·lacions
 - o Lot 2: Instal·lacions
 - o Lot 3: Cablejat de Veu i Dades
 - o Lot 4: Mobiliari de Laboratori
 - o Lot 5: Mobiliari d'Oficina
- e) **Les propostes s'hauran de presentar al lot sencer:** SI ☒ NO ☐
- f) **Les propostes es poden presentar a diferents lots:** SI ☐ NO ☒
- g) **Les propostes poden superar l'import màxim del lot:** SI ☐ NO ☒
- h) **Els licitadors poden ser adjudicataris de més d'un lot:** SI ☐ NO ☒

Aquesta actuació s'emmarca en un projecte singular d'infraestructura de recerca cofinançat pel Departament de Recerca i Universitats de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla Estratègic de Subvencions 2025 2028 (codi PES25 28_REU0103), orientada a reforçar la recerca d'excel·lència, l'atracció de talent i la transferència de coneixement.

3. Pressupost del contracte

- a) **Import licitació i Valor estimat del contracte:** 1.108.829,20 Euros sense IVA (1.341.683,34 euros IVA inclòs)
 - o **Lot 1:** 201.455,13 Euros sense IVA
 - o **Lot 2:** 487.147,76 Euros sense IVA
 - o **Lot 3:** 28.461,57 Euros sense IVA
 - o **Lot 4:** 312.418,61 Euros sense IVA
 - o **Lot 5:** 79.346,13 Euros sense IVA
- b) **Partida IVA anual:** 21% (o el que correspongui segons la legislació vigent)
- c) **Anualitats:** L'eficàcia del contracte en relació a la despesa dels exercicis resta condicionada a l'aprovació del pressupost dels referits exercicis.

4. Règim de modificació del contracte

A més de la possibilitat de modificació del contracte per causes no establertes en els plecs el present contracte es pot modificar fins un màxim del 35% sobre el preu del contracte, en els casos següents: Les causes previstes que, sense tenir caràcter limitatiu, poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte són les següents:

- Subjectives:
 - Successió total o parcial del contracte inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte.
 - Substitució del contracte inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el plec, i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que es corresponien al cedent.
- Objectives:
 - Derivats d'augment o disminució d'amidaments per tal de poder executar els treballs.
 - Variació en les unitats d'obres executades.
 - Derivats de canvis en el material/equipos i instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat dels models per part del mantenidor, etc.
 - Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents.
 - Derivats de l'augment del termini d'execució.
 - Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions a requeriment d'autoritats o entitats competents.
 - Canvis/modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics conforme els seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessàries per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
 - Canvis de materials acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
 - Derivats de les necessitats d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minimitzar les immissions a la circulació, sempre que sigui sol·licitada per autoritats competents.
 - Derivats de mesures d'estabilitat pressupostària que tenen consideració de motiu d'interès públic, acord amb la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

5. S'accepten variants

- a) **Acceptació de variants:** SI ☐ NO ☒
- b) **Número màxim de variants:** n/a
- c) **Aspectes:** n/a

6. Acceptació d'ofertes integradores

SI ☐ NO ☒

7. Termini de garantia

- **Lots 1, 2 i 3:**
 - o Mínim de 2 anys des de la data de la recepció de l'obra
 - o Màxim cinc anys en aquells casos que el licitador amplii el termini de garantia
- **Lot 4:**
 - o Mínim de 5 anys des de la recepció del mobiliari de laboratori
- **Lot 5:**
 - o Mínim de 2 anys des de la recepció del mobiliari d'oficina

8. Solvència de les empreses

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la **classificació empresarial** assenyalada a continuació.

S'exigirà l'aportació de la classificació següent per cadascun dels lots:

- **LOT 1:** Grup: C Subgrups: 3-4-8-9 Categoria: F (o categoria 5, segons RD 773/2015, de 28 d'agost)
- **LOT 2:** Grup: J Subgrup: 2-3-4-5 Categoria: F (o categoria 4, segons RD 773/2015, de 28 d'agost) i Grup: I Subgrups: 6-9 Categoria E (o categoria 4, segons RD 773/2015, de 28 d'agost)
- **LOT 3:** Grup: I Subgrups: 7 Categoria E (o categoria 4, segons RD 773/2015, de 28 d'agost)

9. Obtenció de documentació

Pàgina web: <https://www.sjdrecerca.org/ca/fundacio/portal-de-transparencia/perfil-del-contractant/>

10. Documentació a presentar

Els assenyalats al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i al present quadre de característiques específiques.

- **Sobre A:**
 1. Índex dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament
 2. Dades complementàries signada pel licitador (Model 1)
 3. Declaració de confidencialitat (Model 2)
 4. Compromís, si s'escau, de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses (Model 3)
 5. Document Europeu únic de contractació (DEUC) degudament emplenat, que es pot obtenir a través del servei electrònic habilitat a aquest efecte (<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>)
 6. Declaració responsable del licitador en que manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat RELI no han experimentat variació (Model 5)
 7. Compromís de subscriure, prèviament a la signatura del contracte, la Pòlissa de Responsabilitat Civil indicada en el PCAP (Model 6)
- **Sobre B (Lot 1)**
 1. Índex dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament

2. Declaració de la documentació que s'aporta al sobre B (Model 7)
3. Declaració del lot al que es presenta
4. La documentació tècnica que, específicament per a aquest procediment, es sol·licita al Plec de Prescripcions Tècniques i al present Quadre de Característiques específiques.
 - 4.1. Coneixement de l'entorn i Procés Productiu
 - 4.1.a Explicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció
 - 4.1.b Memòria constructiva
 - 4.1.c Identificació d'aspectes crítics
 - 4.1.d Experiència i capacitat per executar l'obra
 - 4.1.e Anàlisi de l'oferta econòmica
 - 4.2. Planificació d'execució
 - 4.2.a Planificació de l'execució de l'obra
 - 4.2.b Planificació de recursos
 - 4.2.c Capacitat dels recursos
 - 4.2.d Proposta de planificació econòmica coherent
 - 4.3. Implantació
 - 4.3.a Pla prevenció nosocomials i tancaments provisionals d'obra
 - 4.3.b Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'evacuació de runes
 - 4.3.c Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis
 - 4.3.d Previsió de trasllats
5. La informació que acrediti el compliment dels requisits mínims exigits en el Plec de prescripcions tècniques.

- **Sobre B (Lot 2 i Lot 3)**

1. Índex dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament
2. Declaració de la documentació que s'aporta al sobre B (Model 7)
3. Declaració del lot al que es presenta
4. La documentació tècnica que, específicament per a aquest procediment, es sol·licita al Plec de Prescripcions Tècniques i al present Quadre de Característiques específiques.
 - 4.1. Coneixement de l'entorn i Procés Productiu
 - 4.1.a Explicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció
 - 4.1.b Memòria constructiva
 - 4.1.c Identificació d'aspectes crítics
 - 4.1.d Experiència i capacitat per executar l'obra
 - 4.1.e Anàlisi de l'oferta econòmica
 - 4.2. Planificació d'execució
 - 4.2.a Planificació de l'execució de l'obra
 - 4.2.b Planificació de recursos
 - 4.2.c Capacitat dels recursos
 - 4.2.d Proposta de planificació econòmica coherent
 - 4.2.e Proposta de posta en marxa
 - 4.3. Implantació
 - 4.3.a Pla prevenció nosocomials i tancaments provisionals d'obra
 - 4.3.b Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'evacuació de runes
 - 4.3.c Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis
5. La informació que acrediti el compliment dels requisits mínims exigits en el Plec de prescripcions tècniques.

- **Sobre B (Lot 4 i Lot 5)**

1. Índex dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament
2. Declaració de la documentació que s'aporta al sobre B (Model 7)
3. Declaració del lot al que es presenta
4. La documentació tècnica que, específicament per a aquest procediment, es sol·licita al Plec de Prescripcions Tècniques i al present Quadre de Característiques específiques.
 - 4.1. Adequació tècnica, funcional i qualitativa de la proposta
 - 4.2. Proposta d'implantació, subministrament, muntatge i coordinació
 - 4.3. Especial adequació de la solució a les necessitats específiques del lot
 - 4.4. Millores tècniques vinculades a l'objecte del contracte
5. La informació que acrediti el compliment dels requisits mínims exigits en el Plec de prescripcions tècniques.

- **Sobre C:**

1. Oferta econòmica segons Model 8 i Annex OE
2. Pressupost detallat de totes les partides que consten a l'estat d'amidaments en excel, ha d'anar recolzada amb el corresponent quadre de preus i justificació de preus unitaris.
3. Oferta relativa a la garantia

Número de sobres a presentar: 3 (A,B i C)

Els licitadors que tinguin previst **subcontractar** la realització parcial del contracte hauran de presentar la següent documentació:

SOBRE A.- Caldrà indicar la intenció de celebrar subcontractes en el DEUC i presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que el licitador té previst subcontractar.

SOBRE B.- Caldrà indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar (sense indicació d'importos econòmics), assenyalant el nom o el perfil empresarial del subcontractista per cadascuna de les empreses que el licitador té previst subcontractar.

Nota: En aquest sobre no es podrà incorporar cap menció que anticipi el contingut del sobre C, en especial pel que fa l'oferta econòmica de l'empresa. L'incompliment d'aquesta previsió comportarà l'exclusió del licitador.

SOBRE C.- Caldrà indicar l'import de la part del contracte que tinguin previst subcontractar per cadascun de les empreses que el licitador té previst subcontractar.

11. Vigència del contracte

- a) **Període:** 6 mesos
- a) **Possibilitat de pròrroga:** SI ☐ NO ☒
- c) **Termini de pròrroga:** n/a

12. Condicions de participació – Requisits per a licitar

Els assenyalats al Plec de Plec de Clàusules Administratives Particulars

13. Forma d'adjudicació

- a) **Forma:** Criteris diferents al preu per a determinar la millor oferta relació qualitat/preu.

14. Garanties

- a) **Provisional:** resta dispensada
b) **Definitiva:** resta dispensada

15. Termini i lloc d'execució de les obres

- a) **Data prevista:**
- o **LOTS 1, 2, i 3:** A la signatura de l'Acta de Replanteig
 - o **LOTS 4 i 5:** A partir de la formalització del contracte o de l'ordre de subministrament emesa per la Fundació Sant Joan de Déu
- b) **Lloc:** Parc Científic de Barcelona (C/Baldiri Reixac, 4. Barcelona)

16. Presentació d'ofertes

- a) **Període:** abans de les 13:00 del dia 15 de setembre de 2026
b) **Forma de presentació:** L'oferta s'enviarà per correu electrònic a andrea.cascio@sjd.es

17. Mesa de Contractació

President: Dir. Infraestructures de l'Hospital Sant Joan de Déu o persona en qui delegui

Secretari: Responsable Execució d'Obres de la Dir. Infraestructures de l'Hospital Sant Joan de Déu o persona en qui delegui

Vocal: Dir. Econòmica de FSJD o persona en qui delegui

Vocal: Responsable Projectes de FSJD o persona en qui delegui

Vocal: Project Manager o persona en qui delegui

Vocal: Representant de Cúria de l'Orde Hospitalària Sant Joan de Déu o persona en qui delegui

18. Obertura de les ofertes dels sobres B (documentació tècnica i criteris susceptibles de judici de valor) i C (proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica)

Les obertures del sobres B i C es faran en un únic acte i de forma privada a les dependències de l'Hospital Sant Joan de Déu.

19. Criteris d'adjudicació

Veure Annexos:

- 07.1. Annex QC - Criteris d'adjudicació LOT 1
- 07.2. Annex QC - Criteris d'adjudicació LOT 2 i LOT 3
- 07.3. Annex QC - Criteris d'adjudicació LOT 4
- 07.4. Annex QC - Criteris d'adjudicació LOT 5

20. Ofertes amb valors anormals

- a) SI ☐ NO ☒
b) Són les següents: Són les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Tipus

21. Obligació de Pòlissa de Responsabilitat Civil

- a) **Obligació de constituir una pòlissa de responsabilitat civil:** SI ☒ NO ☐
- **Import LOT 1:** 1.000.000 euros per sinistre
 - **Import LOT 2:** 1.000.000 euros per sinistre
 - **Import LOT 3:** 1.000.000 euros per sinistre
 - **Import LOT 4:** No aplica
 - **Import LOT 5:** No aplica

22. Forma de pagament del preu

Segons l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars

- **LOT 1, 2, i 3:** Mitjançant certificacions mensuals segons l'establert al PCAP
- **LOT 4 i 5:** Facturació única una vegada subministrat, muntat i recepcionat el mobiliari amb conformitat del responsable del contracte

23. Revisió de preus

SI ☐ NO ☒

24. Obligacions contractuals essencials

SI ☒ NO ☐

- a) Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de prescripcions tècniques
- b) L'adjudicatari haurà de complir les obligacions de publicitat derivades del finançament públic de l'actuació, incorporant la identitat visual de la Generalitat de Catalunya en tota la cartelleria d'obra, documentació tècnica, material gràfic, comunicacions o qualsevol altre suport relacionat amb l'actuació subvencionada, d'acord amb el Programa d'Identificació Visual de la Generalitat de Catalunya. (<http://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/inici/>)

25. Sancions i Penalitats

a) SI ☒ NO ☐

b) Són les següents: Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de prescripcions tècniques.

En cas de discrepància en la regulació dels diversos documents o en cas que la mateixa infracció estigui penalitzat de forma diferent en els diversos documents citats anteriorment tindran preferència d'aplicació les següents penalitats (en l'ordre que s'indica):

1. les regulades al Plec de Prescripcions Tècniques
2. les regulades al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

26. Causes específiques de resolució contractual

La Sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació, així com qualsevol altre causa de resolució de les previstes en la clàusula seixanta-tresena del Plec de Clàusules Administratives.

27. Visita

SI ☐ NO ☒

28. Cessió del contracte

SI ☐ NO ☒

29. Protecció de dades de caràcter personal

☒ El regulat en el Plec de clàusules administratives particular.

☐ Règim específic

30. Per a més informació o aclariments

Consultes: els licitadors, hauran d'adreçar les seves consultes als següents correus electrònics: esther.cabane@sjd.es i juanantonio.rivas@sjd.es